

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 01 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: C.UR 1, 1ère section: Référé Civil

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0127	LATOUNDJI Kabirou DIBOUSSE Mahammoud LATOUNDJI Assissatou	REPRESENTANT GBODOGBO KOUHINKPO GOUWATANNOU Diane KOSSOUGBETO Babylas OUSSOKPEVI Nestor HOUNSA Mahugnon ADOM Frederic LEGBA Evelyne ODOUNFA Dieudonné DONVIDE Nicole SOUMAVOOU Rafiatou Laye GBODOGBE Pierre GODONOU Lazare		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : Ordonnance N°014/CSAF_CPI_SRC1/2026du 01 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0097	AHOASSA Edmond	Mairie D'abomey-calavi @ LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS -		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : à la demande de Maîtres AMADJI et HOUMBIE substitués par Maître HOUNNOU pour être retenu et pour le défendeur absent
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0219	SOTON Satingo Salomon	HOUNJHI Dorothé		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour production du PV de compulsion du registre de la mairie de Cotonou et du PV d'identification de la parcelle en cause par un géomètre expert à la diligence du demandeur et pour le défendeur absent.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0223	ABDOU Mohamed Moutiou	REPRESENTANT HERITIERS HOUNVENOU		Expulsion	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : à la demande des défendeurs pour représentation régulière et pour production de pièces après communication préalable
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0224	NOUKOUDJO Virginie	GANDJO Léonie GANDJO Eugène		Autres	Radié : Radié Motif : défaut de diligence des parties
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0246	BABADOUDOU Luc Angelo	MAMA Salim		Expulsion	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour production du PV de compulsion par le demandeur et de pièces complémentaires par le défendeur
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0248	NOUKOUDJO Virginie	ALLOMA Octave ALLOMA F. Jonas		Expulsion	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0251	REPRESENTANT DES HERITIERS ISIDORE TOSSOU OUENSSA	REPRESENTANT HERITIERS CLAUDE NOUAGIVI		Expulsion	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour production de l'original du PV de constat du 23 mai 2024

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0253	TOMALE TODE Félix	LES HERITIERS NOUDOFININ		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 C.UR 1 1ère section: Référé Civil Motif : pour la demanderesse absente et pour production de pièces après communication préalable par Me ADANDEDJAN et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 9	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 8	Affaires nouvelles : 0		
--------	----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 avril 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*